

農地法第5条第1項目的の買受適格証明願

記入例

岐阜県知事様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

申請人 海津次郎 印

認印可（シャチハタ印不可）

令和〇〇年〇〇月〇〇日付〇〇〇裁判所 令和〇〇年（〇）第〇〇号公告の下記農地（採草放牧地）の買受け申込みのため
適格者であることの証明をお願いします。

1. 申請人の氏名・住所および職業

	氏名	住所	職業
申請人	海津次郎	海津市〇〇町〇〇×××番地	農業兼会社員

2. 買受けようとする土地の所在地等

土地の所在	地番	地目		面積 m ²	利用状況	10 a 当たり 普通収穫高	耕作者の 氏名	市街化区域、 市街化調整区 域、その他
		登記簿	現況					
海津市〇〇町〇〇 字〇〇	×××番	田	田	〇〇	水田	水稻 480kg		非線引き 用途地域無指 定 農振除外地
計		〇〇m ² (田	〇〇m ² 畑	m ²)				

3. 転用計画

(1) 転用の目的	(2) 競(公)売参加を希望する詳細
住宅建築	どうしてその農地が必要なのか、その理由をできる限り詳細に記入してください
(3) 事業の操業期間又は 施設の利用期間	取得日から永年 年 月 日から

(4) 転用時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

工事計画	第1期 (着工： 許 可 日 から 令和〇〇年〇〇月〇〇日 迄)				第2期 令和〇〇年〇〇月 〇〇日迄	合 計 (第1期、2期)		
	名 称	棟数	建築面積㎡	所用面積㎡		棟数	建物面積㎡	所用面積㎡
土地造成				〇〇				〇〇
建築物	住宅	1	〇〇	建ぺい率 〇〇%		1	〇〇	
小 計		1	〇〇			1	〇〇	
工作物	庭園 駐車場		〇〇				〇〇	
小 計			〇〇				〇〇	
計		1	〇〇	〇〇			〇〇	〇〇

4. 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
所有権	移転	許可あり次第	永年	

5. 資金調達についての計画

土地購入費 〇〇,〇〇〇円/㎡ × 〇〇㎡ = 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円
 造成費 〇,〇〇〇円/㎡ × 〇〇㎡ = 〇, 〇〇〇, 〇〇〇円
 建築費 〇〇,〇〇〇円/㎡ × 〇〇㎡ = 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円
 合計 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円

 自己資金 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円
 借入金 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円
 合計 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円

6. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要

申請地の東側は道路、南側は雑種地、西側は水路、北側は田となっています。
 生活雑排水は浄化槽を設けて浄化のうえ、西側水路へ排水します。
 雨水は東側道路側溝へ排水します。
 申請地北側及び西側はコンクリート現場打ち擁壁を設け、農地及び水路へ土砂が流出しないようにします。
 なお、工事施工に当たっては周辺農地に被害を及ぼさないよう注意して行い、万が一被害が発生した場合には申請者の責任において対処します。

7. その他参考となるべき事項

競(公)売期日
 令和〇〇年〇〇月〇〇日〇〇時 ~ 令和〇〇年〇〇月〇〇日〇〇時迄