

駒野工業団地

Komano Industrial park

▶ 所在地 / 海津市南濃町駒野・庭田 ▶ 事業主体 / 海津市、岐阜県土地開発公社 ▶ 造成状況 / 造成中
(令和2年9月 完成予定)

- 国道258号線に隣接
- 中部・関西・北陸を結ぶクロスポイント
名古屋市、四日市市、岐阜市まで30km圏内 の立地条件。
- 水と緑の豊富な、閑静な工場用地
養老山脈からの清涼な水が豊富。一年を通じ温暖な気候。
- 小学校や病院が隣接
社員や家族が転居してきても安心できる周辺環境。



用地概要

■事業主体 海津市、岐阜県土地開発公社

■分譲面積 区画 1: 29,210 m²

うち平場 25,780 m²
法面 1,230 m²
緑地・調整池 2,200 m²

区画 2: 71,910 m²

うち平場 65,050 m²
法面 3,240 m²
緑地・調整池 3,620 m²

■分譲単価 平場 20,900 円/m²
法面 4,180 円/m²

■用途地域 無指定

■建蔽率/容積率 60%/200%

■緑地等の規制 3% (特例措置地区)

■電力 6.6Kv

■ガス LPガス

■上水道 300 t/日 (海津市上水道)

■井水 1,000 t/日

(自主規制値。西濃地区地下水利用対策協議会への加入要)

■排水 企業内処理後に河川へ放流

■規制事項 河川保全区域(津屋川沿い)、土砂災害警戒区域(城山小学校北側の一部エリア)

■活断層 養老鉄道線路付近に養老断層あり



交通アクセス

■高速道路

名神高速道路 大垣ICまで 11km

東名阪自動車道 桑名東ICまで 18km

東海環状自動車道 養老ICまで 8km

〃 海津SIC(予定)まで 5km

■鉄道

養老鉄道 駒野駅まで 1km

■新幹線

東海道新幹線 岐阜羽島駅まで 17km

■空港

中部国際空港 85km

■港湾

名古屋港 41km

四日市港 33km

市の優遇措置

・海津市企業立地条例(業種指定有り)



造成状況(令和1年12月)

■ お問い合わせ先
海津市商工観光課 企業誘致係 TEL 0584-53-1374